

Утвержден
Решением общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»
Протокол №32 от «10» мая 2026 г.

УСТАВ

**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ"
(новая редакция)**

Самарская область
2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Товарищество собственников недвижимости «СТ Дубовый Гай» (далее - Товарищество, ТСН) - это добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами и настоящим Уставом.
Настоящая редакция Устава принята в связи приведением его в соответствие с действующим законодательством и Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 1.2.** Полное и краткое официальное наименование Товарищества:
 - Товарищество собственников недвижимости «СТ Дубовый Гай»;
 - ТСН «СТ Дубовый Гай».
- 1.3.** Организационно-правовая форма Товарищества: товарищество собственников недвижимости. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.
- 1.4.** Товарищество создано на неограниченный срок.
- 1.5.** Товарищество зарегистрировано 10.03.2016. Товариществу присвоены: ИНН 6312160064, КПП 631201001, ОГРН 1166313071693 и расположено по адресу гп. Смышляева кадастровый квартал 63:17:0301010
- 1.6.** Официальный сайт Товарищества в сети Интернет: <https://dubovyjgaj.ru/>.
- 1.7.** Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.
- 1.8.** Учредительным документом Товарищества является: Устав, утверждённый решением общего собрания.
- 1.9.** Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом и законодательством РФ.
- 1.10.** Изменения и дополнения настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции общего собрания Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 1.11.** Правовое регулирование Товарищества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1.** Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2.** Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, а также расчетный счет в банке.
- 2.3.** Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

- 2.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 2.5. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счет в банке на территории Российской Федерации.
- 2.6. Товарищество занимает участок земли общей площадью 10,95 га, в том числе: 1,57 га земель общего назначения, находящихся в собственности Товарищества и/или в общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, и 9,38 га - земли садовых участков, имеющих различную площадь и находящихся в собственности садоводов. В состав земель, находящихся в общей долевой собственности и/или в собственности Товарищества, входят участки, находящиеся под дорогами, водопроводом, колодцами, общественными объектами и вспомогательными постройками.
- 2.7. На территории и в границах Товарищества может быть зарегистрировано одно юридическое лицо.
- 2.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Иное имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретённое за счет членских и целевых взносов, является собственностью Товарищества.
- 2.9. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.
- 2.10. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных и иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.
- 2.11. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.).

3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 3.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.
- 3.2. **Цели деятельности Товарищества:**
 - 3.2.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства;
 - 3.2.2. обеспечение противопожарной безопасности, сооружение и ремонт коммуникаций, дорог и других объектов общего пользования;
 - 3.2.3. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения;
 - 3.2.4. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.
- 3.3. Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы.
- 3.4. Представление общих интересов членов Товарищества в государственных органах власти, в органах местного самоуправления, в судах и организациях.
- 3.5. **Товарищество имеет право:**
 - 3.5.1. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и

реконструкцию, а также расходы на другие установленные законом и уставом Товарищества цели;

- 3.5.2. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника земельного участка;
 - 3.5.3. Выполнять работы и оказывать услуги собственникам земельного участка;
 - 3.5.4. Передавать по договорам материальные и денежные (способом перечисления на расчетный счет) средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
 - 3.5.5. Технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;
 - 3.5.6. Организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества, ежегодно, в начале и в конце садоводческого сезона, проводить коллективные работы по уборке территории около садоводческих участков.
- 3.6. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:**
- 3.6.1. получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников недвижимости земельные участки;
 - 3.6.2. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников недвижимости застройку прилегающих земельных участков;
 - 3.6.3. заключать сделки и совершать иные отвечающие целям Товарищества действия;
 - 3.6.4. страховать имущество и объекты общей собственности.
- 3.7. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительное возмещение обязательных платежей и взносов.
- 3.8. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.
- 3.9. Товарищество обязано:**
- 3.9.1. обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации (относящихся к деятельности Товарищества), положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
 - 3.9.2. осуществлять управление общим имуществом;
 - 3.9.3. обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное, экологическое и техническое состояние общего имущества;
 - 3.9.4. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
 - 3.9.5. соблюдать чистоту и порядок на отведенной и прилегающей территории Товарищества.
 - 3.9.6. устанавливать на выделенную территорию для Товарищества контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов, организовывать вывоз контейнеров на специально оборудованный полигон или мусороперерабатывающие заводы;
 - 3.9.7. представлять законные интересы членов Товарищества, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;
 - 3.9.8. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, заключенным с подрядчиками;
 - 3.9.9. хранить копию Устава в доступном для ознакомления с ней месте;
 - 3.9.10. вести реестр членов Товарищества.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В СОСТАВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 4.1. Членами Товарищества могут стать физические лица, которые являются собственниками земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

- 4.2. Членами Товарищества могут быть правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие гражданам на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду муниципалитетом.
- 4.3. Членство в Товариществе у учредителей Товарищества возникает с момента государственной регистрации Товарищества. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется. Лица, желающие стать членами Товарищества, должны подать в правление Товарищества заявление о вступлении в члены Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом), приложив к нему копии документов, подтверждающих право собственности на земельный участок в границах Товарищества (свидетельство о праве собственности или выписка из ЕГРН, СНИЛС, копию паспорта владельца). Заявление должно содержать: 1) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; 2) адрес места жительства заявителя; 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); 4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.
- 4.4. По предложению правления Товарищества, Товарищество вправе отказать собственнику недвижимости в приеме в состав членов Товарищества в случаях, если:
- 4.4.1. лицо было ранее исключено из числа членов этого Товарищества за систематическую неуплату членских и целевых взносов;
- 4.4.2. не представлены сведения, необходимые для внесения сведений о члене Товарищества в реестр членов Товарищества, предусмотренные порядком ведения реестра членов Товарищества;
- 4.4.3. земельный участок собственника не находится в границах Товарищества;
- 4.4.4. лицо представило заявление, не соответствующее требованиям п. 5 ст. 12 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ;
- 4.4.5. гражданин не является собственником и правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.
- 4.5. Рассмотрение правлением Товарищества заявления о вступлении в члены Товарищества осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.
- 4.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.
- 4.7. Решение о приеме (отказе в приеме) в состав членов Товарищества может быть обжаловано в установленном законом порядке.
- 4.8. В течение десяти дней со дня приема в члены Товарищества, председатель Товарищества обязан внести сведения о члене Товарищества в реестр членов Товарищества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член Товарищества имеет право:

- 5.1.1. самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью;
- 5.1.2. избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества;

- 5.1.3.** участвовать в деятельности Товарищества;
- 5.1.4.** вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;
- 5.1.5.** возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу;
- 5.1.6.** получать от правления, председателя Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах;
- 5.1.7.** производить на расчетный счет Товарищества оплату членских и целевых взносов, оплату долгов по расходам и содержанию прошлых периодов;
- 5.1.8.** при наличии необходимой квалификации быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
- 5.1.9.** обжаловать решения (действия) органов управления Товарищества, которые повлекли гражданско-правовые последствия в случаях и порядке, устанавливаемом Уставом и законом, в том числе в судебном порядке;
- 5.1.10.** добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 5.1.11.** подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы);
- 5.1.12.** в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные председателем Товарищества (в данной выписке отражаются сведения о количестве членов Товарищества, ФИО, нумерация участков и собственников земельных участков, иные сведения не предоставляются в соответствии с неразглашением персональных данных);
- 5.1.13.** осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.
- 5.1.14.** Члены Товарищества могут получать от правления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения правления Товарищества и общего собрания Товарищества.
- 5.1.15.** Члены Товарищества имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.
- 5.1.16.** Члены Товарищества имеют право ознакомиться в Правлении Товарищества со следующими документами:
 - 5.1.16.1.** уставом Товарищества, внесенными в Устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации Товарищества;
 - 5.1.16.2.** сметой доходов и расходов Товарищества на год;
 - 5.1.16.3.** заключениями ревизионной комиссии Товарищества;
 - 5.1.16.4.** документами, подтверждающими права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 5.1.16.5.** протоколами Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества;
 - 5.1.16.6.** документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания Товарищества в форме заочного голосования;
 - 5.1.16.7.** регламентами, регулирующими внутреннюю деятельность Товарищества.
- 5.1.17.** Члены Товарищества вправе направить запрос лично или почтой России в правление Товарищества, истребовать копии документов или материалов, которые связаны с финансовой деятельностью Товарищества.

- 5.1.18.** Предоставление запрашиваемых документов осуществляется с момента предварительной оплаты на расчетный счет Товарищества затрат на изготовление и отправку копий документов, стоимостью, определяемой правлением Товарищества.
- 5.1.19.** Получить копии запрашиваемых документов члены Товарищества могут в правлении Товарищества, либо путем направления копий документов почтой России по адресу, указанному в обращении заявителя.
- 5.1.20.** Расходы на представление документов по запросу, а именно на изготовление копий документов и отправку документов почтой России возлагается на заявителя (садовода).
- 5.1.21.** Ознакомление с документами и иными материалами, рассматриваемыми на Общем собрании Товарищества, осуществляется на официальном сайте Товарищества <https://dubovyjgaj.ru> в установленный правлением срок, а также на информационном сайте на территории Товарищества (при возможности такого размещения).
- 5.2. Член Товарищества обязан:**
- 5.2.1.** содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет;
- 5.2.2.** использовать недвижимость по ее назначению в установленных действующим законодательством пределах;
- 5.2.3.** использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
- 5.2.4.** выполнять законные требования настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества, председателя Товарищества;
- 5.2.5.** нести ответственность за нарушение обязательств по внесению членских взносов;
- 5.2.6.** соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания садоводческих дачных поселков и т.п., в которых создано Товарищество, и прилегающей территории;
- 5.2.7.** вносить членские и целевые взносы в размере и в порядке, установленными Общим собранием членов Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества.;
- 5.2.8.** предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
- 5.2.9.** предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые и иные строения членам правления, контрольным комиссиям и уполномоченным лицам для проверки правильности потребления воды, электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности, в случаях необходимости поддержания в надлежащем состоянии и необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу Товарищества;
- 5.2.10.** устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами;
- 5.2.11.** принимать участие в общих собраниях Товарищества и в других мероприятиях, проводимых Товариществом лично или через своего представителя;
- 5.2.12.** беречь народное достояние и общественное имущество;
- 5.2.13.** Члены Товарищества систематически обязаны вносить членские, целевые и иные взносы в размерах и сроки, определяемых сметой доходов и расходов Товарищества и Уставом Товарищества.
- 5.2.14.** Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 9.3 данного Устава, и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения Общего собрания членов Товарищества при условии

- несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения отличным от сведений, содержащимся в реестре членов Товарищества.
- 5.2.15.** Член Товарищества обязан в обязательном порядке проинформировать правление Товарищества о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу.
- 5.3.** Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости, находящейся в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, представить приобретателю следующие документы:
- 5.3.1.** копию Устава Товарищества и сведения о его обязательствах перед Товариществом;
- 5.3.2.** данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию общего имущества;
- 5.3.3.** сведения о страховании общего имущества;
- 5.3.4.** данные действующей сметы и финансового отчета за предшествующий период Товарищества;
- 5.3.5.** сведения о любых известных капитальных затратах, которые Товарищество планирует произвести в течение планового года в соответствии со сметой.
- 5.4.** Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом, а также исключен из членов Товарищества.
- 5.5.** Член Товарищества не имеет права размещать на информационном щите Товарищества какую-либо информацию (объявления) без предварительного согласования с правлением Товарищества.
- 5.6.** Член Товарищества не имеет права содержать на территории своего земельного участка крупный рогатый скот, а также пчел.
- 5.7.** Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества, а также в связи с ликвидацией Товарищества.
- 5.8.** Членство в Товариществе прекращается с момента принятия решения, подачи заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на недвижимость.
- 5.9.** Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости, находящейся в его собственности, обязан уведомить председателя Товарищества о прекращении права собственности члена Товарищества на недвижимость в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации сделки по отчуждению недвижимости, а также предоставить выписку из Единого государственного реестра прав на дату регистрации перехода права собственности.
- 5.10. Член Товарищества может быть исключен из его состава по представлению правления Товарищества решением Общего собрания Товарищества в следующих случаях:**
- 5.10.1.** неуплаты взносов в течение более четырех месяцев с момента возникновения этой обязанности;
- 5.10.2.** наличия у члена Товарищества задолженности по оплате членских и целевых взносов, оплаты за пользование электроэнергией и иных обязательных платежей;
- 5.10.3.** нарушения права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;
- 5.11.** Решение об исключении из состава членов Товарищества принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов

- Товарищества или их представителей.
- 5.12.** Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства, либо на электронную почту при наличии её в Реестре членов Товарищества.
- 5.13.** В течение десяти дней с момента принятия решения Общего собрания об исключении лица из Товарищества ему направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:
- 5.13.1.** дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 5.13.2.** обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 5.13.3.** условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.
- 5.14.** В течение трех дней со дня исключения из членов Товарищества Правление Товарищества обязано внести сведения об исключении из состава Товарищества в реестр членов Товарищества.
- 5.15.** Решение об исключении из членов Товарищества может быть обжаловано в судебном порядке.

6. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

- 6.1.** В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:
- членские взносы;
 - целевые взносы.
- 6.2.** Членские и целевые взносы оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.
- 6.3.** Размер членских взносов утверждается общим собранием членов Товарищества в виде фиксированной суммы за каждый участок, а также рассчитывается исходя из площади (количества соток) земельного участка (земельных участков), расположенного в границах Товарищества и принадлежащего на праве собственности члену Товарищества, а также собственнику ведущему садоводство без участия в Товариществе, либо иным способом, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

Формула расчета взносов членов Товарищества и собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке:

$$\frac{C1}{Y} + \frac{C2}{S_y} \times S_{иу}, \text{ где}$$

C1 - сумма раздела «1» финансово-экономического обоснования «Управление (административное руководство)»;

Y - количество участков в Товариществе (собственники которых обратились в Товарищество с правоустанавливающими документами на участок);

C2 - сумма раздела «2» финансово-экономического обоснования «Содержание и обслуживание общего имущества»;

Sy - общая площадь участков, расположенных в границах Товарищества, в сотках;

Sny - площадь правообладателя - физического лица участка, в сотках.

- 6.4. Размер целевых взносов утверждается Общим собранием членов Товарищества. Целевые взносы подлежат уплате не позднее двух месяцев с даты принятия решения об их установлении на общем собрании членов Товарищества, если иной срок не установлен решением общего собрания.
- 6.5. Утвержденная Общим собранием Товарищества сумма членских взносов оплачивается разовым платежом либо несколькими платежами в размере: не менее 50% не позднее 01 июня текущего года и не менее 100% не позднее 01 июля текущего года, либо в иной срок на основании решения Общего собрания членов Товарищества.
- 6.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества, утвержденной Общим собранием членов Товарищества.
- 6.7. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на Общем собрании членов Товарищества, приходно-расходная смета является ориентировочной, и может при необходимости реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей решениями правления Товарищества.
- 6.8. В случае несвоевременной уплаты взносов, а также платы за потребление электроэнергии в установленный срок, с садоводов взимаются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
- 6.9. В случае отказа члена Товарищества и не члена Товарищества от уплаты взносов, платежей и пени, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании.
- 6.10. Величина пени может быть изменена решением Общего собрания членов Товарищества. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взноса.
- 6.11. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества в соответствии с его заявлением отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на сто пятьдесят дней со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются.
- 6.12. Правление Товарищества имеет право на основании решения Правления перераспределять денежные средства Товарищества из одной статьи приходно-расходной сметы в другую в случае необходимости.
- 6.13. **Членские взносы используются исключительно на расходы, связанные:**
 - 6.13.1.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества;
 - 6.13.1.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой на основании договоров, заключенных с этими организациями;
 - 6.13.1.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
 - 6.13.1.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;
 - 6.13.1.5. с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
 - 6.13.1.6. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
 - 6.13.1.7. с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
 - 6.13.1.8. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

- 6.14. Целевые взносы могут быть направлены исключительно на расходы, связанные:**
- 6.14.1.1.** с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
 - 6.14.1.2.** с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
 - 6.14.1.3.** с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
 - 6.14.1.4.** с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
 - 6.14.1.5.** с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.
- 6.15.** Средства товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 7.1.** Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества - высший орган управления Товарищества, созываемый в порядке, установленном настоящим Уставом; коллегиальный исполнительный орган - правление Товарищества; единоличный исполнительный орган - председатель Товарищества. Наряду с исполнительными органами существует ревизионная комиссия. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.
- 7.2.** К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
- 7.2.1.** определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
 - 7.2.2.** принятие и изменение Устава Товарищества;
 - 7.2.3.** определение порядка исключения из числа членов Товарищества, кроме случаев, когда такой порядок определен законом;
 - 7.2.4.** избрание членов правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
 - 7.2.5.** утверждение отчета ревизионной комиссии (при наличии), председателя правления;
 - 7.2.6.** принятие решений о реорганизации Товарищества и ликвидации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 - 7.2.7.** избрание ревизионной комиссии и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) Товарищества;
 - 7.2.8.** установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества;
 - 7.2.9.** установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов членами Товарищества;
 - 7.2.10.** утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год (приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 7.2.11.** утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества;
 - 7.2.12.** рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя Товарищества

- и ревизионной комиссии Товарищества;
- 7.2.13.** принятие и изменение, по представлению председателя Товарищества, правил внутреннего распорядка Товарищества;
- 7.2.14.** определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя Товарищества, членов ревизионной комиссии и иных работников Товарищества;
- 7.2.15.** принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 7.2.16.** принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 7.2.17.** принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 7.2.18.** принятие решений о перераспределении земель общего пользования (или) земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения садоводства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;
- 7.2.19.** Другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.
- 7.3.** По всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов Товарищества, решение может приниматься с применением электронных или иных технических средств. Порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств, а также порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов Товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, должен быть размещен на сайте Товарищества или на иных ресурсах, с помощью которых осуществляется голосование.
- 7.4.** Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.
- 7.5.** Общее собрание Товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное Общее собрание проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов Товарищества.
- 7.6.** Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- правления Товарищества;
 - ревизионной комиссии;
 - членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.
- 7.7.** Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Данное требование направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
- 7.8.** Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание,

- посредством размещения на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://dubovyjgaj.ru>, коротким сообщением с помощью оператора мобильной связи, почтового отправления (заказным письмом), а также путем размещения соответствующих объявлений на информационном щите (правлением Товарищества, либо председателем Товарищества), расположенным на территории Товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за две недели до даты проведения общего собрания.
- 7.9. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.
- 7.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов членов Товарищества.
- 7.11. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
- 7.12. По вопросам, указанным в п. 7.2.2., п. 7.2.4., п. 7.2.8., 7.2.14., п. 7.2.18., 7.2.19., настоящего Устава решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 7.13. По вопросам, не указанным в пункте 7.12. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 7.14. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.
- 7.15. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очного, очно-заочного или заочного голосования. Любые вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Товарищества, могут быть приняты путем заочного голосования, если это допускается или не противоречит действующему законодательству РФ.
- 7.16. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:
- 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://dubovyjgaj.ru>;
 - 2) на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- 7.17. **Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества**, подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.
- 7.18. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок 3(три) года.
- 7.19. Количество членов правления Товарищества должно составлять не менее трех человек и не более 5 % от общего количества членов Товарищества.
- 7.20. Передоверие членом правления своих полномочий иному лицу не допускается.
- 7.21. Членом правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество

- заключило договор управления общим имуществом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии Товарищества.
- 7.22. Председатель Товарищества созывает заседания правления Товарищества по необходимости.
- 7.23. Уведомления о них должны направляться каждому члену Правления электронной связью (телефон, смс, личный кабинет «СНТ-клуб») или вручаться лично не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.
- 7.24. Члены Товарищества могут посещать заседания Правления по приглашению любого из членов Правления.
- 7.25. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем 50 % (пятьдесят процентов) общего числа членов правления Товарищества.
- 7.26. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании членов правления. При равенстве голосов, голос председателя Товарищества является решающим.
- 7.27. Решения, принятые правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания правления Товарищества и подписываются председателем Товарищества.
- 7.28. Правление Товарищества вправе в течение года переносить средства из одной статьи расходов в другую, на основании решения правления.
- 7.29. Правление Товарищества имеет исключительное право размещать на информационном щите Товарищества объявления, документы и прочие сведения относящиеся к хозяйственной деятельности Товарищества.
- 7.30. **В обязанности Правления Товарищества входят:**
- 7.30.1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 7.30.2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7.30.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7.30.4. руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 7.30.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также договору для благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности, иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- 7.30.6. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным с Товариществом;
- 7.30.7. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения таким имуществом;
- 7.30.8. составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 7.30.9. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 7.30.10. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 7.30.11. контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы в судебном порядке;
- 7.30.12. уведомление членов Товарищества, а также собственников земельных участков,

- ведущих садоводство без участия в Товариществе, о имеющейся задолженности, путем направления претензии в письменном виде (вручение под роспись), отправкой письма почтой России или на электронную почту, указанную в реестре членов Товарищества.
- 7.30.13.** рассмотрение заявлений членов Товарищества, включая заявления о приеме в члены Товарищества;
- 7.30.14.** разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7.30.15.** подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы для граждан, которые ведут садоводство без участия в Товариществе.
- 7.30.16.** наложение штрафов на членов Товарищества, собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за вынос крупногабаритного (строительного) мусора в контейнер для общего мусора, размер которого устанавливается решением Правления, с последующим зачислением денежных средств в целевую статью расходов Товарищества.
- 7.31. Председатель Товарищества является членом Товарищества.**
- 7.32.** Председатель Товарищества избирается на Общем собрании членов Товарищества на срок 3 (три) года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
- 7.33. Председатель Товарищества:**
- 7.33.1.** председательствует на общем собрании и заседаниях правления Товарищества;
- 7.33.2.** имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 7.33.3.** подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 7.33.4.** заключает договоры, открывает и закрывает банковский счет, совершает операции по банковскому счету, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 7.33.5.** принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 7.33.6.** выдает доверенности без права передоверия;
- 7.33.7.** осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 7.33.8.** рассматривает заявления членов Товарищества;
- 7.34.** Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности.
- 7.35.** Председатель и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 7.36.** Председатель Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием).

- 7.37. Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 8.1. Контроль за финансовой деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 8.2. Ревизионная комиссия состоит из 3 членов Товарищества.
- 8.3. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 8.4. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества сроком на 3 (три) года.
- 8.5. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.
- 8.6. Ревизионная комиссия Товарищества:
- 8.6.1. проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- 8.6.2. представляет общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 8.6.3. представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов за прошедший год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 8.6.4. осуществляет проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.
- 8.7. По результатам ревизии при создании угрозы, интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя Товарищества ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание.
- 8.8. Ревизионная комиссия Товарищества несет установленную законом ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей.

9. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 9.1. Реестр членов Товарищества ведется с целью обобщения и систематизации сведений о членах Товарищества, а также принадлежащей им недвижимости, находящейся в границах Товарищества.
- 9.2. Реестр должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество.
- 9.3. Обязательными для включения в Реестр являются следующие сведения:
- 9.3.1. персональные данные (ФИО, адрес регистрации по месту жительства);
- 9.3.2. контактные сведения (адрес для корреспонденции, телефон, адрес электронной почты);
- 9.3.3. кадастровый номер объекта недвижимости (выписка из ЕГРН сроком не более 6 месяцев), принадлежащего члену Товарищества на праве собственности и находящегося в границах Товарищества.
- 9.4. По решению правления Товарищества в реестр могут быть внесены дополнительные сведения о членах Товарищества и принадлежащих им земельных участках.
- 9.5. Председатель Товарищества ведет реестр с момента создания Товарищества.

- 9.6. Председатель Товарищества вносит сведения о членстве (исключении из состава членов) в Товариществе в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения общего собрания.
- 9.7. Председатель Товарищества при получении заявления о выходе из состава членов Товарищества вносит в реестр сведения о прекращении членства в Товариществе незамедлительно.
- 9.8. В отдельный реестр могут быть внесены сведения о лицах, которые ведут садоводство без участия в Товариществе.

10. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 10.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.
- 10.2. Лица, указанные в п. 10.1 имеют равные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ для членов Товарищества.
- 10.3. Лица, указанные в п. 10.1, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
- 10.4. Лица, указанные в п. 10.1, с каждого участка обязаны вносить плату за приобретение, создание имущества общего пользования, потребление электрической энергии на своем участке, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества.
- 10.5. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 10.4, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов, рассчитанных в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания в соответствии с уставом Товарищества.
- 10.6. В случае несвоевременного внесения обязательных платежей и платы за потребление электроэнергии более чем 3 месяца, с лиц, указанных в п. 10.1., взимаются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
- 10.7. В случае невнесения платы, предусмотренной п.10.4, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.
- 10.8. Лица, указанные в п. 10.1, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества.
- 10.9. Лица, указанные в п.10.1, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений Общим собранием членов Товарищества по вопросам:
 - 10.9.1. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
 - 10.9.2. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке их использования;
 - 10.9.3. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;

По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п.10.1, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

- 10.10. Лица указанные в п.10.1 вправе направить запрос почтой России в правление Товарищества, либо лично в правление Товарищества, запросив документы или материалы, которые связаны с финансовой деятельностью Товарищества.
- 10.11. Предоставление запрашиваемых документов осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента предварительной оплаты на расчетный счет Товарищества затрат на изготовление и отправку документов, стоимостью, определяемой правлением Товарищества.
- 10.12. Запрашиваемые документы представляются для ознакомления в ходе личного приема правления Товарищества, либо путем направления копий документов почтой России по адресу, указанному в обращении заявителя.
- 10.13. Расходы на представление документов по запросу, а именно на изготовление копий документов и отправку документов почтой России возлагаются на собственника, ведущего садоводство без участия в Товариществе в границах Товарищества.

11. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ОЧНОГО, ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ (ЦИФРОВЫХ, ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТФОРМ)

- 11.1. Решения по вопросам, ставящимся на повестки дня общих собраний членов Товарищество (далее Товарищество) могут приниматься без проведения общего собрания членов товарищества в очной форме (совместное присутствие членов товарищества на собрании), путем проведения заочного голосования, очно-заочного голосования а также с помощью цифровых, электронных платформ по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества предусмотренными п. 7.2. настоящего Устава и Федеральным законом №217-ФЗ.
- 11.2. Заочное голосование проводится по решению правления товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование.
- 11.3. Членами счетной комиссии при подведении итогов голосования являются члены правления Товарищества.
- 11.4. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме, в том числе с помощью электронных, либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта Товарищества по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.
- 11.5. **В повестку дня общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств могут быть включены вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания, а именно:**
 - 11.5.1. изменение устава Товарищества;
 - 11.5.2. избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
 - 11.5.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

- 11.5.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 11.5.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 11.5.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 11.5.7. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 11.5.8. исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 11.5.9. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 11.5.10. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 11.5.11. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 11.5.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 11.5.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 11.5.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 11.5.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 11.5.16. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 11.5.17. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 11.5.18. утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 11.5.19. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 11.5.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 11.5.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.
- 11.5.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.

- 11.5.23.** принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 11.5.24.** принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- 11.5.25.** принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств, а также порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств и принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 11.6.** Принятие решения о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств оформляется протоколом заседания правления или протоколом общего собрания. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.
- 11.7.** Для принятия садоводами объективных решений по вопросам, выносимым на голосование общих собраний, правлением может быть принято решение о приложении материалов и документов к бюллетеням, выдаваемым садоводам.
- 11.8.** После принятия решения о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств, правление готовит уведомление о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств;
- 11.9.** Порядок оповещения членов товарищества об общем собрании в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств и о повестке дня такого собрания.
- 11.9.1.** Уведомление о проведении общего собрания в заочной, очно-заочной, а также в очной форме с использованием технических средств должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования.
- 11.9.2.** Уведомление о проведении общего собрания публикуется на информационном стенде Товарищества исключительно членами правления, либо председателем Товарищества; посредством смс-сообщений, почтовых и электронных писем, направленных по реквизитам, указанным членами Товарищества в реестре; размещается

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://dubovyjgaj.ru>.
- 11.9.3.** В уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме должно быть указано следующее:
- 11.9.3.1.** форма проведения данного собрания – заочное голосование;
- 11.9.3.2.** повестка дня собрания;
- 11.9.3.3.** дата и время начала и окончания периода проведения заочного голосования;
- 11.9.3.4.** дата подсчета голосов счетной комиссией (правлением);
- 11.9.3.5.** порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование.
- 11.10.** Порядок ознакомления членов садоводства с документами и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам, выносимым на голосование
- 11.10.1.** Каждый член товарищества вправе индивидуально обратиться в правление за разъяснением вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить документы или материалы, соответствующие вопросам повестки дня, которые помогут члену товарищества принять взвешенное объективное решение.
- 11.10.2.** Предоставление запрашиваемых документов может осуществляться различными способами: выдача документов для ознакомления правлением, размещением документов на официальном сайте товарищества, размещением на информационном стенде на территории садоводства, посредством электронной почты.
- 11.10.3.** Член товарищества имеет право подать в правление заявление о предоставлении информации по электронной почте, в случае если указанные заявителем реквизиты подтверждены ранее поданным в правление письменным заявлением.
- 11.10.4.** Получение для ознакомления материалов и документов, если такие предусмотрены, производится в месте, указанном лицом, к которому поступило обращение для ознакомления. Дни и время, когда садоводы могут получить документы, указываются в уведомлении о проведении заочного голосования, а также на сайте Товарищества.
- 11.11.** Определение моментов начала и окончания процедуры заочного и очно-заочного голосования
- 11.11.1.** Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания.
- 11.11.2.** Периодом проведения голосования считается срок, определяемый в уведомлении о проведении голосования, в течение которого члены садоводства принимают решения по поставленным вопросам.
- 11.11.3.** Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания.
- 11.11.4.** Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, считаются члены Товарищества, подавшие бюллетени для голосования (опросный лист) лично, почтой России на почтовый юридический адрес Товарищества, либо через личный кабинет садовода на официальном сайте Товарищества.
- 11.12.** Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования.
- 11.12.1.** Бюллетень для голосования оформляется в письменной либо электронной форме в том числе посредством личного кабинета садовода на официальном сайте Товарищества.
- 11.12.2.** В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть так же отражены в бюллетене и сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался».
- 11.13.** Непосредственно голосование:
- 11.13.1.** Правление предоставляет документы и материалы, необходимые для объективного принятия решений членами Товарищества.

- 11.13.2.** Голосование – это процесс принятия членом товарищества решения «за», «против» или «воздержался» по вопросам повестки дня.
- 11.13.3.** В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом Товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную надлежащим образом, а также лица, которые ведут садоводство без участия в Товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.
- 11.13.4.** Представлять интересы несовершеннолетних членов Товарищества и принимать участие в голосовании без доверенности имеют право родители или опекуны согласно ст. 64 Семейного кодекса РФ.
- 11.13.5.** Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность сдается вместе с бюллетенем. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, сдается её копия.
- 11.13.6.** Голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеня.
- 11.14.** Подведение итогов голосования:
- 11.14.1.** Период заочного голосования длится не менее 7 дней и не более 14 дней и определяется решением правления Товарищества.
- 11.14.2.** Правомочность проведенного общего собрания определяется по количеству принявших участие в голосовании членов Товарищества (сданных бюллетеней). Общее собрание правомочно, если по итогам заочного голосования, в нем приняло участие более половины членов Товарищества или их представителей.
- 11.14.3.** День, предшествующий дате проведения подсчета голосов по итогам голосования, является датой окончания голосования.
- 11.14.4.** Бюллетени, поданные после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.
- 11.14.5.** Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на голосование, осуществляется счетной комиссией, на основании бюллетеней, поданных садоводами.
- 11.14.6.** При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший за «воздержался».
- 11.14.7.** Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания, проведенное в форме заочного голосования, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.
- 11.15.** Оформление решения общего собрания
- 11.15.1.** По итогам голосования составляется протокол об итогах голосования. Документы подписываются членами счетной комиссии (членами правления).
- 11.15.2.** В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, кворум.
- 11.15.3.** После оформления протокола об итогах голосования, бюллетени голосования подшиваются к протоколу и передаются в правление Товарищества на хранение.
- 11.15.4.** Протокол об итогах голосования является документом, свидетельствующим о принятии решения общим собранием членов Товарищества по вопросам, вынесенным на заочное голосование.
- 11.15.5.** Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем опубликования на официальном сайте Товарищества, либо на информационном стенде Товарищества, либо в чате - электронный информационный ресурс, утвержденный Общим собранием членов Товарищества.
- 11.15.6.** Решение общего собрания является обязательным для всех членов товарищества, в том числе для тех садоводов, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

- 11.16.** В случае если при проведении общего собрания членов товарищества в очной форме, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума, в дальнейшем на основании решения правления, общее собрание членов товарищества по тем же вопросам повестки дня может быть принято путем проведения заочного или очно-заочного голосования.
- 11.17.** Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:
- 11.17.1.** результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 11.17.2.** результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.
- 11.18.** Заочное голосование может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, предусматривающих онлайн голосование.
- 11.19.** Каждый садовод (собственник земельного участка расположенного в границах Товарищества) имеет в сети «Интернет» личный кабинет садовода, в период проведения/открытия голосования в личном кабинете появляется ссылка на бюллетень с вопросами повестки дня.
- 11.20.** В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ бюллетень для членов Товарищества и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке может отличаться согласно вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение.
- 11.21.** Садовод осуществляет вход в свой личный кабинет заполняя соответствующие поля: логин и пароль. В случае отсутствия пароля, садоводу необходимо указать свой номер телефона, на который поступит уведомление в виде смс сообщения с кодом, после чего данный код необходимо ввести и установить свой индивидуальный пароль для входа в личный кабинет.
- 11.22.** Номер телефона садовода должен соответствовать номеру телефона, который содержится в Реестре садоводов, в случае несоответствия вход в личный кабинет невозможно будет осуществить. В случае изменения номера телефона необходимо связаться с правлением Товарищества для внесения изменений актуальных данных в реестр садоводов.
- 11.23.** Результаты голосования поступают администратору (модератору сайта), назначенному правлением Товарищества, который после окончания голосования показывает истоки (результаты голосования, протокол, бюллетени) членам правления.
- 11.24.** После завершения голосования протокол собрания с итогами голосования формируется автоматическим способом. Уполномоченное лицо (член правления) распечатывает итоги голосования (протокол общего собрания), после чего протокол подписывается всеми членами правления Товарищества.
- 11.25.** При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное присутствие лиц согласно статье 17.1 Федерального закона №217-ФЗ, осуществляется видеозапись.
- 11.26.** В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте, в протоколе общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.
- 11.27.** Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.

12. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА И СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. На территории Товарищества запрещается:

- засорять территорию бытовым мусором (упаковки и обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты, остатки стройматериалов, б/у мебель и т.п.);
- сжигать сухую траву, мусор летом в дневное время (до 21.00) при температуре свыше 25 С, а также в ветреную погоду;
- нарушать тишину в будние дни: с 23.00 до 9.00., с 13:00 до 15:00, в выходные дни: с 22:00 до 10:00, с 13:00 до 15:00;
- высаживать кустарник, поросль, деревья вдоль границ дорог общего пользования и пешеходных проходов, оставлять разросшиеся с территории частного земельного участка растения на земли общего пользования;
- проводить любые работы в охранной зоне колодцев, ЛЭП и водопроводных линий;
- сажать деревья под линиями электропередачи;
- выбрасывать пищевые отходы и твердые отходы за пределы своего земельного участка в неотведенные для этого места, в т.ч. на дороги, в лес, на заболоченные земли внутри территории Товарищества и вне его территории;
- категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования. Ответственность за чистоту прилегающей к границам Товарищества землям на расстояние до 30 метров, ложится на владельцев пограничных с этой территорией участков, расположенных по периметру Товарищества;
- появляться в местах общего пользования, на собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии;
- использовать радиотехнические устройства, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества;
- подсыпать на дороги экологически вредные и запрещенные материалы;
- препятствовать комиссиям Товарищества, представителям снабжающих организаций и представителей службы эксплуатации к установленным в домовладении приборам учета для контроля их показаний и проведения регламентных работ;
- использовать земельный участок и/или строения не по целевому назначению;
- направлять бытовые и фекальные отходы в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы;
- затенять соседние участки более чем установлено действующими правилами и СНиП;
- культивировать или давать растениям борщевика распространяться по территории Товарищества и за его пределами;
- вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. без разрешения правления;
- использовать огнестрельное и пневматическое оружие на территории Товарищества;
- занимать земли общего пользования или смежные за границей Товарищества для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);
- проводить любые действия, приводящие к повреждению источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных забора, ворот и калиток, дорог и их обочин, засыпку кюветов (в т.ч. организацию заезда на участок без использования водопропускной трубы), общественных помещений и другого оборудования;
- производить любые действия, приводящие к повреждению санитарной зоны и работоспособности линий электропередач, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт садовода в полном объеме, по вине которого произошло повреждение.

- выбирать землю, камни, торф и пр., а также иное имущество на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим садоводам;
 - выполнять иные действия, наносящие вред Товариществу, членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.
- 12.2.** Садовод должен вывесить номер своего участка, позволяющий его хорошо видеть с проезжих дорог.
- 12.3.** При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, садовод немедленно оповещает об этом правление.
- 12.4.** Все садоводы участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых правлением в определенный день.
- 12.5.** Садовод несет ответственность перед другими садоводами и Товариществом за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своем участке, самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории Товарищества, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории Товарищества.
- 12.6.** Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений.
- 12.7.** Если садовод игнорирует требование руководства Товарищества об устранении нарушений экологического характера, нарушений пожарной безопасности, связанных с несоблюдением им экологических и противопожарных норм и правил, председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и противопожарного контроля.
- 12.8.** В случае сдачи своего участка или строений в аренду, предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке садовода третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки личности и законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.
- 12.9.** Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку. Владелец собаки обязан принять меры по соблюдению тишины его питомцем в дневное и ночное время.
- 12.10.** Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на центральных дорогах и их обочинах, должны немедленно убирать за ними отходы жизнедеятельности, сметать с дорог и обочин в дренажи или собирать в герметичные мешочки с утилизацией последних.
- 12.11.** Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.
- 12.12.** В целях предотвращения происшествий и сохранения дорожного покрытия на территории Товарищества запрещена скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах).
- 12.13.** Садоводам запрещается доставка грузов по территории Товарищества транспортом грузоподъемностью больше 25 тонн без разрешения правления.
- 12.14.** С наступлением весенней распутицы запрещается въезд на территорию Товарищества грузового транспорта общей массой более 1.5 т. Исключения составляют легкие автомобили служб доставки. Решение датах закрытия и открытия въезда принимается правлением исходя из погодных условий.

- 12.15.** В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории Товарищества, соответствующий ремонт или уборка осуществляется за счет нарушителя.
- 12.16.** В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории Товарищества, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном законом порядке.
- 12.17.** Сжигание мусора всегда должно проводиться только в специально оборудованных для этого местах, с использованием котлована (ямы) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре, либо с использованием металлической или иной ёмкости (бочка, бак, мангал) объемом не более 1м³, выполненной из негорючих материалов и прочно установленной на ровной площадке, при этом садовод обязан руководствоваться приложением № 4 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 13.1.** Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.
- 13.2.** Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывают члены правления.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 14.1.** Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
- 14.2.** Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива.
- 14.3.** Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
- 14.4.** При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
- 14.5.** Ликвидация считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 15.1.** Изменения в настоящий устав Товарищества вносятся на основании решения общего собрания Товарищества.
- 15.2.** Изменения и дополнения к уставу Товарищества не могут противоречить законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам, постановлениям органов местного самоуправления и пр. и подлежат государственной регистрации.